

Opis lokalu przeznaczonego pod wynajem

1. Przedmiot najmu

Wynajem lokalu użytkowego o ogólnej powierzchni użytkowej 155,74 m² znajdującego się w budynku przy ul. Norwida 1, 06-406 Opinogóra z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

2. Lokalizacja budynku

Budynek znajduje się przy zbiegu ulicy Krasieńskiego i Norwida w Opinogórze. Ulica Krasieńskiego jest główną ulicą w Opinogórze, droga wjazdowa od strony Ciechanowa prowadząca przez całą miejscowość. Ulica Norwida jest ulicą wylotową w kierunku miejscowości Czernice.

3. Opis lokalu

Właścicielem lokalu użytkowego będącego przedmiotem ogłoszenia jest Muzeum Romantyzmu w Opinogórze. Dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie księga wieczysta o nr PL1C/00047749/5. Lokal do wynajęcia znajduje się na parterze jednopiętrowego wolnostojącego budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu do wynajęcia wynosi 155,74 m².

Lokal do wynajęcia jest wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną z odpływem do szamba bezodpływowego.

4. Warunki wynajmu lokalu użytkowego

- 1) Najemcę obciąża obowiązek wykonywania wszelkich remontów niezbędnych do przygotowania lokalu do prowadzenia działalności handlowej. Nakłady remontu poniesione przez Najemcę nie podlegają zwrotowi ani rozliczeniu niezależnie od faktycznego okresu najmu.

Wszelkie roboty budowlano-montażowe w lokalu należy wykonywać po uprzednim uzyskaniu właściwych decyzji i pozwoleń - jeżeli takie są wymagane odnośnymi przepisami prawa.

- 2) Najemcę obciąża obowiązek wykonania konserwacji lokalu, bieżących napraw urządzeń technicznych i ppoż.
- 3) Najemca obejmując przedmiot najmu w najem i zobowiązuje się z niego korzystać z zachowaniem należytej staranności, utrzymywać Lokal w dobrym stanie technicznym.
- 4) Najemca zobowiązany jest utrzymywać czystość i porządek na przyległym terenie.
- 5) Najemca zobowiązany jest do wywozu nieczystości stałych i płynnych na własny koszt.
- 6) Najemca bez zgody Wynajmującego nie może używać i wynajmować lokalu.