MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W CIECHANOWIE ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów
tel. (+23) 672 49 52, fax (+23) 673 29 01
www.mwkz.pl

Ciechanów, 21 sierpnia 2020 r.

DC.5142.287.2020.MB

D E C Y Z J A Nr 579/DC/2020

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 282), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r. poz. 1609 ze. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po zapoznaniu się z wnioskiem Muzeum Romantyzmu w Opinogórze z dnia 14 sierpnia 2020 roku (data wpływu 14 sierpnia 2020 roku) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, polegających na remoncie alejek parkowych w parku w Opinogórze, działka nr 36, obręb 20 Opinogóra Górna, teren wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego jako „Pałac z pocz. XIX w. przebudowany w 1884 roku przez architekta J. Hussa, zameczek w stylu romantycznym z połowy XIX w., wybudowany wg. projektu Viollet de Due's, budynek z podcieniami w szczycie z XIX wieku, oraz park z XVIII w. przekomponowany przez Kronenberga w roku 1895 w Opinogórze" pod nr A- 58,

ORZEKAM

1. udzielić Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, ul. Z. Krasińskiego 9, 06-406 Opinogóra pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, polegających na remoncie alejek parkowych na terenie działki nr 36 w Opinogórze, obręb 20 Opinogóra Górna, teren wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego jako „Pałac z pocz. XIX w. przebudowany w 1884 roku przez architekta J. Hussa, zameczek w stylu romantycznym z połowy XIX w., wybudowany wg. projektu Viollet de Due's, budynek z podcieniami w szczycie z XIX wieku, oraz park z XVIII w. przekomponowany przez Kronenberga w roku 1895 w Opinogórze" pod nr A- 58,

2. zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych został przedstawiony w programie prac pn. „Program prac polegających na remoncie alejek parkowych w Muzeum Romantyzmu w Opinogórze" sierpień 2020 r., autorstwa Pracownia Projektowa „Ekoprojekt", Halina Szydlik, który jest załącznikiem do wniosku.

3. określić warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 282).

4. określić warunek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy; oświadczenia

osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

5. **termin ważności pozwolenia ustala się na czas do <u>30 września 2022 roku.</u>**

6. postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

W dniu 14 sierpnia 2020 roku do tut. organu wpłynął wniosek Muzeum Romantyzmu w Opinogórze z dnia 14 sierpnia 2020 roku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, polegających na remoncie alejek parkowych w parku w Opinogórze, działka nr 36, obręb 20 Opinogóra Górna, teren wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego jako „Pałac z pocz. XIX w. przebudowany w 1884 roku przez architekta J. Hussa, zameczek w stylu romantycznym z połowy XIX w., wybudowany wg. projektu Viollet de Due's, budynek z podcieniami w szczycie z XIX wieku, oraz park z XVIII w. przekomponowany przez Kronenberga w roku 1895 w Opinogórze" pod nr A- 58,

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 282) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni.

Prace na terenie parku będą obejmowały naprawę już istniejących alejek parkowych. Degradacja nawierzchni dróg parkowych nastąpiła w wyniku czynników mechanicznych i biologicznych, wynikających z intensywnego użytkowania turystycznego, specyficznego ukształtowania terenu oraz gęstego pokrycia starodrzewem. Park zlokalizowany jest na 3 wzgórzach, z zespołem stawów oraz zabudowaniami połączonymi siecią alejek pieszych i pieszo jezdnych. Przyjęto remont wszystkich nawierzchni, alejek w parku w celu przywrócenia im parametrów użytkowo-technicznych oraz estetycznych.

Realizacja założeń inwestycyjnych może zostać zaakceptowana ze stanowiska konserwatorskiego. Przewidziane założenia projektowe zwiększą wartości krajobrazowe i estetyczne parku oraz jego dostępność dla odwiedzających.

Ochrona zabytków ma na celu pogodzenie współczesnych potrzeb społeczeństwa z historycznymi reliktami, tak aby wprowadzanie nowych rozwiązań nie zaburzyło historycznego wyglądu parków, dworów, zespołów dworskich i pałacowych. W tym przypadku przedstawione prace mogą zostać zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego. Planowana inwestycja remontu już istniejącego układu alejek będzie miała pozytywny wpływ na zachowanie zabytkowego parku w Opinogórze.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie - Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000) w dniu 14 sierpnia 2020 r. wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82 zł na konto Urzędu Miasta w Ciechanowie.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Wanda Gołębiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem 25.08.2020

Ciechanów dnia 25.08.2020

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Wanda Gołębiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

1. Muzeum Romantyzmu w Opinogórze,
2. a/a.- w miejscu.

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Ciechanowie,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie,