

DOiK.021.1...2022

Projektowane postanowienia Umowy

UMOWA NR/2022

zawarta w Opinogórze Górnej, w dniu 2022 r. między:

Muzeum Romantyzmu w Opinogórze z siedzibą w Opinogórze przy ul. Zygmunta Krasińskiego 9 (06-406 Opinogóra Górna), posiadającym nr NIP: 566-10-81-268 oraz nr REGON: 130451680, zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez Pana Romana Kochanowicza – Dyrektora
przy kontrasygnacie Pani Elżbiety Bojko – Głównego Księgowego
oraz

.....
.....

zwaną/-ym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**,

reprezentowana/y przez:

.....

zwanymi także dalej łącznie **„Stronami”**, a odrębnie **„Stroną”**.

Przedstawiciele Stron, przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w Umowie.

W rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy wybranej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej: „ustawą Pzp”, w postępowaniu pod nazwą: „Prace pielęgnacyjne – zabezpieczające parku w Muzeum Romantyzmu w Opinogórze”, zawarta została Umowa o następującej treści:

§ 1

[słowniczek]

Słowom i wyrażeniom użytym w niniejszym dokumencie należy przypisywać następujące znaczenie:

- 1) Umowa – niniejsza umowa;
- 2) siła wyższa – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne, i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy należytej staranności;
- 3) dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia.

§ 2

[przedmiot Umowy/zamówienia]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace pielęgnacyjne drzewostanu w Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, w tym w szczególności do wykonania wycinki 57 drzew, wykonanie zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających 619 drzew, a także zainstalowania 45 wiązań elastycznych drzew zgodnie z:
 - 1.1. decyzje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 581/DC/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 r., nr 296/DC/2022 z dnia 1 czerwca 2022 roku, nr 353/DC/2022 z dnia 23 czerwca 2022 roku, nr 354/DC/2022 z dnia 23 czerwca 2022 roku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie nr WSTC.6401.17.2022.GD.2 z dnia 15 czerwca 2022 roku, WSTC.6400.2.2022.AM.2 z dnia 30 czerwca 2022 rok, oraz Uchwałą nr XL/264/2022 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 15 czerwca 2022 roku której kopie stanowią załączniki nr 11-17 do SWZ oraz
 - 1.2. Inwentaryzacji drzewostanu wraz z ekspertyzą dendrologiczną zabytkowego parku wchodzącego w skład zespołu pałacowo- parkowego w Opinogórze z kwietnia 2022 roku – dalej „Inwentaryzacja z ekspertyzą”(zakres zgodnie z Tabelami nr 2,5,6,7), stanowiącymi załączniki nr 10 (od 10a do 10u) do SWZ.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy siłami własnymi / przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie.* Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.*
 - 2.1. Strony ustalają zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....
.....
.....
.....

Wykonawca oświadcza, że pozostałą część prac wykona siłami własnymi.*

Załącznik nr 9 do SWZ

3. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn. „Konserwacja nagrobków na cmentarzu w Opinogórze, remont alejek parkowych oraz prace pielęgnacyjne drzewostanu w Muzeum Romantyzmu w Opinogórze” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej V „Gospodarka przyjazna środowisku” Działania 5.3. „Dziedzictwo kulturowe” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz przez Departament Kultury, Promocji i Turystyki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 3

[oświadczenia]

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1.1. znany mu jest teren wykonywanych prac oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację Umowy i stwierdza, że nie występują przeszkody w wykonaniu prac zgodnie z postanowieniami Umowy i SWZ, w terminie wskazanym w § 4 Umowy;
- 1.2. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją Umowy; ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 1.3. zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy;
- 1.4. zobowiązuje się podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu realizacji Umowy; wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia;
- 1.5. zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым jego wykonywaniu, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy;
- 1.6. zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym środków transportu;
- 1.7. zna i będzie stosował w czasie prowadzenia prac przepisy BHP oraz gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będą przeszkolone w zakresie BHP;
- 1.8. osobą kierującą pracami (Kierownik – Przedstawiciel Wykonawcy) albo samodzielnie je wykonującymi, spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 albo art. 37b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece

Załącznik nr 9 do SWZ
nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o ochronie zabytków”, jest

- 1.9. co najmniej (2) osoby skierowane do realizacji zamówienia, które posiadają uprawnienia do pielęgnacji drzewostanu na wysokościach lub do pracy jako drwal wysokościowy zajmujący się selekcyjną wycinką drzew (praca na drzewach – pielęgnacja lub drwal wysokościowy);
- 1.10. co najmniej jedna (1) osoba przeprowadzająca zabiegi pielęgnacyjne oraz montująca wiązania musi posiadać stosowne przeszkolenie arborystyczne (arborysta, treeworker), kwalifikacje do prac pielęgnacji drzew o charakterze pomnikowym, w tym spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczące prac przy terenach zieleni zabytkowej

§ 4

[obowiązki Stron oraz sposób wykonania przedmiotu Umowy]

1. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z oświadczeń złożonych w § 3.
2. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przede wszystkim zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr nr 296/DC/2022 z dnia 1 czerwca 2022 roku, w tym m.in.:**
w imieniu Zamawiającego przekazać Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków albo właściwemu ministrowi, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w § 3 pkt 1.8.: imienia, nazwiska i adresu tej osoby, a także dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 albo art. 37b ust. 1 i 3 ustawy o ochronie zabytków oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
3. W celu realizacji obowiązków wynikających z ust. 2 powyżej Wykonawca zobowiązany jest w stosownym terminie przygotować odpowiednie pełnomocnictwo i wystąpić do Zamawiającego o jego podpisanie. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wynikających z ww. pkt. ponosi Wykonawca.
4. Rodzaj używanego sprzętu i transportu wymaga zgody Zamawiającego. W szczególności niedopuszczalne jest stosowanie przez Wykonawcę tzw. drzewotazów oraz wbijania jakichkolwiek elementów (drutów, żerdzi, haków) w pnie drzew.
5. Wykonawca zobowiązuje się że osoby wykonujące **fizyczne prace pomocnicze oraz prace na wysokościach** będą zatrudnione na podstawie Umowy o pracę, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (np. kierownik prac pielęgnacyjnych i badań).
6. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub

Załącznik nr 9 do SWZ

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 6.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 6.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 6.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami, o których mowa powyżej, mogą być:
- 7.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 7.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 7.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 7.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 7.5. oświadczenie zatrudnionego pracownika.

Załącznik nr 9 do SWZ

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawcę zobowiązuje się do sukcesywnego zgłaszania prac do odbioru.
10. Wykonawcę zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu prac na bieżąco, zrębkowania gałęzi, posortowania i składowania drewna w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.

§ 5

[terminy wykonania przedmiotu Umowy]

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
2. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu Umowy jest data podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5a ust. 7.

§ 5a

[odbior wykonanego przedmiotu Umowy]

1. Odbioru przedmiotu Umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji prac.
Ww. termin powinien być uwzględniony w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu Umowy dokumentację powykonawczą (w szczególności konserwatorską dokumentację przedstawiającą poszczególne etapy prac oraz zastosowane metody w formie fotograficznej i opisowej) oraz dokumentację, o której mowa w decyzji **Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 581/DC/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r. oraz nr 296/DC/2022 z dnia 1 czerwca 2022 roku w szczególności** Inwentaryzacja drzewostanu wraz z ekspertyzą dendrologiczną zabytkowego parku wchodzącego w skład zespołu pałacowo- parkowego w Opinogórze z kwietnia 2022 roku (Inwentaryzacja z ekspertyzą).
3. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający sporządza protokół odbioru, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub niewłaściwego ich wykonania prac.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu Umowy, który nie przejdzie odbioru z wynikiem pozytywnym lub do którego nie zostanie dostarczony dokument gwarancyjny, o którym mowa w § 6 oraz żądać niezwłocznego dostarczenia brakujących dokumentów. Dostarczenie brakujących dokumentów nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni kalendarzowych.

Załącznik nr 9 do SWZ

6. Odbiór przedmiotu Umowy oraz dokumentacji powykonawczej od Wykonawcy jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji na zasadach określonych w § 7.
7. Tylko protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego bez uwag stanowi o prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy i stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

§ 6

[gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela gwarancji i rękojmi za wady na okres (zgodnie z ofertą) miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 5a ust. 7.
2. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji, rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5a ust. 7, i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji. Do rękojmi stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące gwarancji.
3. Stwierdzone w okresie rękojmi za wady i gwarancji usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy uprawniony będzie do ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Gwarancja na dany element ulega automatycznemu przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady lub usterki do dnia jej usunięcia.
6. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi (koszty dojazdu, koszty przesyłek, materiału etc.).
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7

[prawa autorskie]

1. Wykonawca przeniesie z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5a ust. 7, na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy (dalej jako: „Utwór”), łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami w Polsce i za granicą.
2. Przeniesienie prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujące pola eksploatacji:

Załącznik nr 9 do SWZ

- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
- 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem Utworów oraz wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem utrważeń dokonanych zgodnie z pkt 1,
- 3) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworów (utrważeń Utworów) w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
- 4) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
- 5) prawo do wykorzystywania Utworów (utrważeń Utworów) do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
3. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do Utworów na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 2, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 7 dni zobowiązują się zawrzeć umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe na dodatkowych, wcześniej nie wskazanych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach takich jak określone w niniejszej Umowie.
4. Przeniesienie całości praw autorskich na rzecz Zamawiającego na wszystkich wymienionych polach eksploatacji, w tym również na polach, o których mowa w ust. 3, zostaje dokonane w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw do żadnego z Utworów w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nierejestrowania jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, utworów graficznych, słownych lub audiowizualnych stanowiących elementy Utworów objętych Umową.

§ 8 [wynagrodzenie]

Załącznik nr 9 do SWZ

1. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu należytej realizacji Umowy, w tym wykonania przedmiotu Umowy, wynosi brutto (słownie złotych:....)(zgodnie z ofertą), w tym wartość:
netto:zł (słownie złotych:....)
podatek VAT: zł (słownie złotych:....)
2. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę jest stałe w okresie ważności Umowy i nie będzie podlegało zmianom.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a więc zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, o którym mowa w § 5a ust. 7, którego kopia musi być dołączona do faktury/rachunku – z zastrzeżeniem ust. 8
5. Zamawiający zapłaci należną kwotę wynagrodzenia najpóźniej w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
7. Fakturę/Rachunek należy wystawić na Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, ul. Zygmunta Krasińskiego 9, 06-406 Opinogóra Górna, NIP 566-10-81-268.
8. W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy, do faktury/rachunku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wyciąg bankowy lub potwierdzenie przelewu podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę usług.

§ 9

[polisa OC]

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania Umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 złotych (słownie złotych: dwieście tysięcy, 00/100). Kopia dokumentu ubezpieczenia, poświadczona za zgodność z oryginałem, stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania Umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia.

§ 10

[odstąpienie i kary umowne]

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego wykonywania prac objętych Umową przez Wykonawcę - Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego i naliczyć karę umowną (art. 492 Kodeksu cywilnego).
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub Wykonawca przerwał ich wykonanie z własnej winy, w okresie dłuższym niż 14 dni – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Postanowienia Umowy nie pozbawiając Stron i nie modyfikując prawa do odstąpienia przewidzianego w Kodeksie cywilnym.
4. Odstąpienie od Umowy, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na koszt Strony, z winy której odstąpienie od Umowy nastąpiło;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych prac nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy przeprowadzić kolejne postępowania przetargowe na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 8.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 5 ust. 1;
 - 8.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,08% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego pisemnie przez Zamawiającego;
 - 8.3. za odstąpienie Wykonawcy od realizacji Umowy w skutek okoliczności, za które

Załącznik nr 9 do SWZ

odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1;

8.4. za odstąpienie Zamawiającego od Umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.

9. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 4 ust. 6, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą wskazane czynności a niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
10. łączną maksymalną wysokość kar umownych określa się na 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
11. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z wymagalnych należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z innych zobowiązań wynikających z Umowy.
13. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od Umowy z jego winy.
14. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym do pełnej wysokości szkody.

§ 11

[zmiana Umowy]

1. Wprowadzenie zmian treści Umowy wymaga dwustronnych uzgodnień oraz sporządzenia - pod rygorem nieważności - pisemnego aneksu, a zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian treści Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w następujących okolicznościach:
 - 2.1. nastąpi zmiana w Programie prac pielęgnacyjnych, Inwentaryzacji wraz z z ekspertyzą w związku ze zmianą decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 581/DC/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r., nr 296/DC/2022 z dnia 1 czerwca 2022 roku, nr 353/DC/2022 z dnia 23 czerwca 2022 roku, nr 354/DC/2022 z dnia 23 czerwca 2022 roku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie nr

Załącznik nr 9 do SWZ

WSTC.6401.17.2022.GD.2 z dnia 15 czerwca 2022 roku, WSTC.6400.2.2022.AM.2 z dnia 30 czerwca 2022 rok, oraz Uchwałą nr XL/264/2022 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 15 czerwca 2022 roku na podstawie których Wykonawca realizuje prace, uniemożliwiająca terminowe wykonanie Umowy,

- 2.2. wystąpią niezależne od Zamawiającego okoliczności, powodujące konieczność wprowadzenia zmian w realizacji prac dotyczących ich zakresu rzeczowego – np. w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji Umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia,
- 2.3. wystąpi konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień, na podstawie odrębnych przepisów, z organami administracji,
- 2.4. potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie przedmiot Umowy,
- 2.5. wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami, w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy,
- 2.6. zgłoszenie przez Wykonawcę zamiaru realizacji części zakresu prac przy pomocy podwykonawcy/ów, czego nie przewidywał przed zawarciem Umowy,
- 2.7. zmiany osób nadzorujących lub zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych, z zastrzeżeniem, że zmiana osób o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.8.-1.10 może nastąpić pod warunkiem, że wskazane osoby będą posiadały uprawnienia nie gorsze niż tożsame z wymaganymi przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2.8. wstrzymanie realizacji przedmiotu Umowy wynikającej z siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w terminie, lub wydanie decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub wystąpienie warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie Umowy – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy, z powodu tych okoliczności,
- 2.9. w przypadku, gdy przedmiot Umowy nie będzie mógł być realizowany ze względu na nakładane obostrzenia związane z ogłoszonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 lub innej choroby zakaźnej – o ilość dni wynikających z nakładanych obostrzeń,
- 2.10. wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

Załącznik nr 9 do SWZ

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian Umowy pod warunkiem, że są to zmiany nieistotne, a konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zrealizowanie założonego pierwotnie celu Umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe.

§ 12

[zasada poufności i ochrona danych osobowych]

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim niezwiązanych z realizacją Umowy, faktów i okoliczności poznanych w związku z wykonaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych i przepisów wykonawczych.

§ 13

[inne powody odstąpienie od Umowy]

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 14

[cesja wierzytelności]

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.

§ 15

[postanowienia końcowe]

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
3. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z

Załącznik nr 9 do SWZ
prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z realizacją Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Postanowienia dotyczące właściwości sądu oraz naliczania kar umownych pozostają skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
6. Do spraw nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Osoby reprezentujące strony w zakresie realizacji Umowy z ramienia:
 - 1) Zamawiającego -
 - 2) Wykonawcy -
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załącznik nr 1 – Kopia dokumentu ubezpieczenia, poświadczona za zgodność z oryginałem .

