



INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA stanu istniejącego alejek parkowych w Muzeum Romantyzmu w Opinogórze

**NAZWA INWESTYCJI: REMONT ALEJEK PARKOWYCH W MUZEUM ROMANTYZMU
W OPINOGÓRZE**

INWESTOR: MUZEUM ROMANTYZMU W OPINOGÓRZE,
06-406 OPINOGÓRA, UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 9

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 36, W OPINOGÓRZE GÓRNEJ

OPRACOWANIE:
INŻ. ARCH. ANNA SZYDLIK
PRACOWNIA PROJEKTOWA EKOPROJEKT
HALINA SZYDLIK
TEL. 606242448
ekoprojekt@ciechanow.com

UL. NADRZECZNA 39
06-400 CIECHANÓW
NIP 586-100-39-72
REGON 130040763
08.2020 R.

Spis treści

1. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA	2
2. LOKALIZACJA I STAN WŁASNOŚCI PARKU NA DZIAŁCE NR 36 W OPINOGÓRZE.....	2
3. STAN ISTNIEJĄCY NAWIERZCHNI DROGOWYCH NA DZIAŁCE NR EW. 36 W OPINOGÓRZE	3
4. TYPY NAWIERZCHNI, ICH LOKALIZACJA I RODZAJE PRZEWIDZIANYCH PRAC REMONTOWYCH.....	3
4.1. OPIS OGÓLNY.....	3
4.2. TYPY NAWIERZCHNI I RODZAJE PRAC REMONTOWYCH	4
TYP 1 : nawierzchnie brukowane wokół Zameczku, Oficyny dworskiej i Dworu, z wyprowadzeniem utwardzeń z dziedzińca przed Dworem do bramy głównej i bocznej (kościelnej).....	4
TYP 2 : dziedziniec frontowy Oficyny , taras północny za Dworem, bordiury przy brukowanej drodze wjazdowej od wschodu, pieszka ścieżka parkowa z głównego dziedzińca przed Dworem i Oficyną w kierunku zachodnim - prowadząca do placu bramy parku przy kościele i ścieżka z placu bramnego do Gościńca Ogrodnika, zakątek z ławeczką Amelii przed Oficyną	5
TYP 3 (dawniej 1A): główna aleja prowadząca z parkingu przed kościołem do bramy bocznej parku za stawami oraz fragment łączący drogę brukowaną kostką (TYP 1) z placem przy bramie prowadzącej do kościoła.....	10
TYP 4: zachodnia część parku ze Zwierzyńcem.....	12
TYP 5 (dawny nr 2) : części ogrodu warzywnego i sadu przy stawie nr 3	15
TYP 6: alejka wokół Gościńca Ogrodnika	18
TYP 7: alejki pieszkie prowadzące ze wschodu - od wzgórza zameczku w kierunku zachodnim, do głównej alei parku i Gościńca Ogrodnika, ciąg spacerowy od Mozaiki i Krzyża Bolesława w kierunku stawu nr 4	18
TYP 8 : nawierzchnia trawiasta z obrzeżem z desek	19
TYP 9 : plac betonowy z kostki betonowej szarej pod stojaki na rowery.....	20
TYP 10 : plac z mozaiką z piaskowca , granitu polnego, żwiru	20
TYP 11 : schody terenowe z płyt granitowych na wzgórzu dworskim	20
TYP 12 : schody terenowe z granitu przy Oranżerii	21

OPIS

do inwentaryzacji fotograficznej stanu istniejącego alejek parkowych w Muzeum Romantyzmu w Opinogórze

1. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora skierowane do Pracowni Projektowej Ekoprojekt na wykonanie kosztorysu szacunkowego wraz z opisem prac i inwentaryzacją fotograficzną do wykonania **remontu alejek parkowych** (pieszych i pieszo-jezdnych) na terenie zespołu pałacowo – parkowego w Opinogórze .

Celem wykonywanego opisu do inwentaryzacji fotograficznej jest ukazanie stanu istniejącego alejek parkowych wraz z opisem lokalizacji i typu nawierzchni opisanych w odrębnym dokumencie pod nazwą: „Program prac polegających na remoncie alejek parkowych w Muzeum Romantyzmu”.

Inwentaryzacja fotograficzna obrazuje stan techniczny zachowania istniejącego układu drogowego, poszczególne typy nawierzchni oraz rodzaje ich uszkodzeń – do planowanego remontu.

Celem opracowania dokumentów: kosztorysu, programu prac, inwentaryzacji fotograficznej i rysunku planu ogólnego jest opracowanie zbioru informacji na potrzeby przygotowania wniosku dotacyjnego do planowanej inwestycji .

2. LOKALIZACJA I STAN WŁASNOŚCI PARKU NA DZIAŁCE NR 36 W OPINOGÓRZE

Planowana inwestycja: **remont alejek parkowych W Muzeum Romantyzmu w Opinogórze** ma być zrealizowana na działce nr ew. **36 w Opinogórze**, jednostka ewidencyjna: 140207_2 Opinogóra Górna , obręb: 0020 Opinogóra Górna .

Muzeum Romantyzmu posiada pod swoją opieką ponad 22 hektarowy kompleks, zlokalizowany na kilku działkach: **36, 38/1, 39, 40, 41/5** z zabytkowym zagospodarowaniem w postaci parku z układem pięciu stawów rybnych oraz dawnymi budynkami ordynacji Krasieńskich : *Zameczek, Oficyna, Kotłownia / Dawna Lodownia/, „Stara Szkoła”* , domek ogrodnika (obecnie *Gościniec Ogrodnika*) i niedawno powstałymi jak : *Dwór, Oranżeria, Folwark* .

Budynki zespołu położone na działce nr 36 w Opinogórze to:

- ▲ Pałac (Zameczek) - zabytek
- ▲ Oficyna Pałacowa- zabytek
- ▲ Dwór,
- ▲ Oranżeria z towarzyszącą jej Kotłownią w dawnej Lodowni,
- ▲ Gościniec Ogrodnika .

Wokół powyższych budynków wykonano nawierzchnie utwardzone pieszo-jezdne z kostki granitowej strzegomskiej, koloru szarego oraz nawierzchnię żwirową z grysu kwarcytowego typu Hanse Grand.

3. STAN ISTNIEJĄCY NAWIERZCHNI DROGOWYCH NA DZIAŁCE NR EW. 36 W OPINOGÓRZE

Stan istniejący działki nr ew. 36 w Opinogórze jest zasadniczo zgodny z wykonywanym w latach 2010-2015 *Projektem rewaloryzacji zabytkowego parku w Opinogórze* z listopada 2006r oraz z grudnia 2010 roku¹. Prace budowlane związane z rewaloryzacją parku, a w tym układu drogowego, były realizowane etapowo, często jednocześnie z innymi inwestycjami kubaturowymi.

Widoczna dziś degradacja nawierzchni dróg parkowych nastąpiła naturalnie, w wyniku działania splotu czynników mechanicznych i biologicznych, wynikających z intensywnego użytkowania turystycznego, specyficznego – rozróżbionego - ukształtowania terenu oraz gęstego pokrycia zabytkowym starodrzewem. Park zlokalizowany jest na 3 wzgórzach, z zespołem pięciu stawów w układzie paciorkowym oraz zabudowaniami połączonymi siecią alejek pieszych i pieszko jezdnych.

Przedstawiona poniżej inwentaryzacja fotograficzna z dnia 08.08.2020r. oraz mapa poglądowa z sierpnia 2020 r. ukazują obraz stanu istniejącego układu drogowego na terenie działki 36 w Opinogórze.

4. TYPY NAWIERZCHNI, ICH LOKALIZACJA I RODZAJE PRZEWIDZIANYCH PRAC REMONTOWYCH

4.1. OPIS OGÓLNY

Na terenie parku Muzeum Romantyzmu wyróżniono **12 typów** nawierzchni drogowych (alejki, schody, place) z rozróżnieniem dwóch podstawowych **rodzajów** użytkowania i kat. nośności: dla dróg pieszych oraz dla dróg pieszko- jezdnych. Typ nawierzchni rozróżniono pod względem zastosowanej nawierzchni oraz rodzaju obrzeży.

Drogi pieszko jezdne przy głównych budynkach (dwór, zameczek, oficyna) wybrukowane są kostką granitową, strzegomską, o wymiarach: 6x6x6cm oraz 10x 10 x10cm, układanymi w rybią łuskę.

Główne aleje parkowe : pieszce i pieszko - jezdne zbudowano z użyciem ulepszonej mieszanki kruszyw gysu kwarcytowego - część z firmy Hanse Grand (wokół głównych budynków zespołu pałacowego), część jako mieszanka żwirów firmy KOMBET. Orzeczenie o jakości kruszywa - w dokumentacji powykonawczej znajdującej się w archiwum Muzeum Romantyzmu.

Obrzeża: drogi i ścieżki (alejki) obustronnie obrzeżone są kostką granitową w dwóch rzędach (wg. projektu pierwotnego pracowni Przestrzeń- typ 1 i 1A) i dodatkowo obramowane opornikiem ze strzegomskiego granitu w kolorze jasnoszarym. Ścieżki pieszce (alejki) o mniejszym obciążeniu użytkowym i stopniu ekspozycji wykończono ulepszoną mieszanką kruszyw i obrzeżono listwami ze

¹Projekt dróg / faza budowlana - wykonawcza/, w opracowaniu Pracowni Projektowania Architektury Krajobrazu „PRZESTRZENI” z Warszawy, pod kierunkiem mgr inż. arch. kraj. Anny Śnieguckiej – Pawłowskiej.

stalowych płaskowników lub drewnianymi deskami wpuszczonymi w grunt (wg. projektu pierwotnego pracowni Przestrzeń- typ 2).

Obrzeża metalowe zastosowano nad brzegami stawów jako umocnienia ścieżek w koronie wałów. Wykonano dwa biegi schodów terenowych na zboczu wzgórza dworu oraz jeden bieg schodów terenowych z granitu – prowadzących do wgłębnika przy Oranżerii.

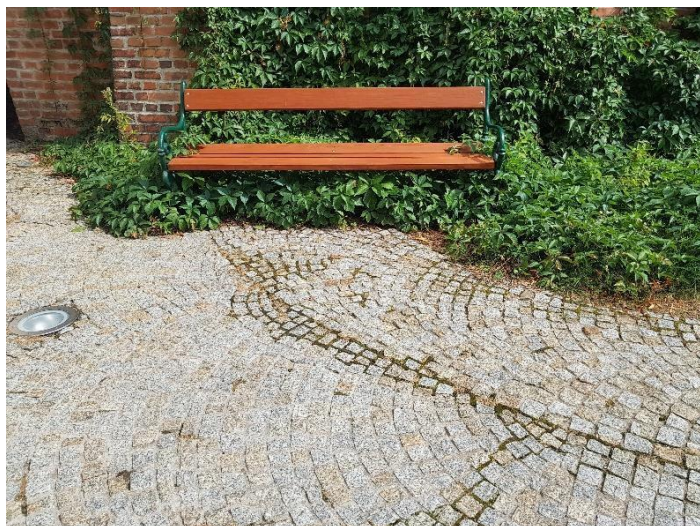
4.2. TYPY NAWIERZCHNI I RODZAJE PRAC REMONTOWYCH

Ze względu na konieczność rozróżnienia stanu zachowania nawierzchni i obrzeży, obecnie podano nową numerację występujących w parku typów nawierzchni. Są to typy numerowane **od 1 do 12**, zamiast- jak wg. pierwotnego projektu z 2010 roku z - numerów : 0, 1, 1A, 2, 3, 4.

TYP 1 : nawierzchnie brukowane wokół Zameczku, Oficyny dworskiej i Dworu, z wyprowadzeniem utwardzeń z dziedzińca przed Dworem do bramy głównej i bocznej (kościelnej)

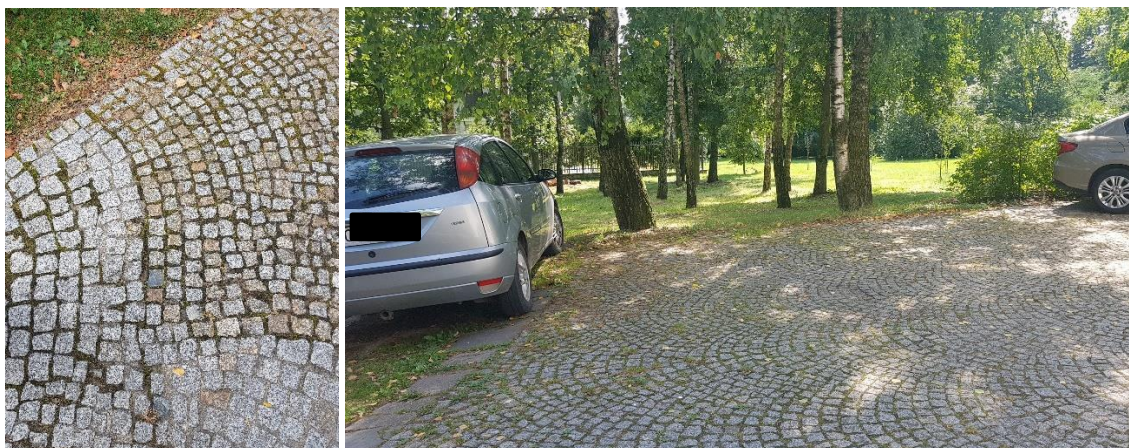
TYP 1. Nawierzchnia z kostki granitowej wysokości **6 cm** na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementowo-piaskową, na podbudowie betonowej z betonu B-10 grubości **15 cm** i podsypce piaskowej grubości **10 cm**. Nawierzchnię obramowano opornikami granitowymi 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej z oporem. Spoiny wypełnione zaprawą cementowo-piaskową. Oporniki ustawione ze światłem i wtopione, aby zapewnić prawidłowe odwodnienie powierzchniowe.²

Stan ogólny nawierzchni – dobry. Nawierzchnia wykazuje niewielkie cechy naturalnego zużycia. Podbudowa i obrzeża w stanie dobrym. Do oczyszczenia i remontu.



Fot. 1. TYP 1. Brukowana alejka na wzgórzu Zameczku, przy kasie biletowej. Widoczne lokalne przerastanie fug mchem.

² Opisy wyróżnione kursywą stanowią opracowane cytaty opisów Projektu Drogowego z 2010 roku.



Fot. 2. TYP 1. Alejka na wzgórzu Zameczku. Mchy w fugowaniu.

Fot. 3. Placyk przy południowo-wschodnim narożniku Oficyny – widoczne przerastanie fug mchami.

TYP 2 : dziedziniec frontowy Oficyny , taras północny za Dworem, bordiury przy brukowanej drodze wjazdowej od wschodu, piesza ścieżka parkowa z głównego dziedzińca przed Dworem i Oficyną w kierunku zachodnim - prowadząca do placu bramy parku przy kościele i ścieżka z placu bramnego do Gościńca Ogrodnika, zakątek z ławeczką Amelii przed Oficyną

TYP 2. Nawierzchnia piesza z mieszanki naturalnej ulepszonej grubości **5 cm**, na warstwie grysie frakcjonowanego średnica 4-8 mm o grubości warstwy **4 cm**, podbudowa z tłucznia kamiennego średnica 0-32 mm grubości **12 cm**, warstwa odsączająca z piasku grubości **5 cm**. Ciągi spacerowe obramowano opornikami granitowymi 20x6 cm. Ława betonowa o wymiarach 20x20x10 cm z oporem. Przy obrzeżach wykonano po dwa rzędy kostki granitowej grubości **6 cm** ustawionej na podsypce cementowo -piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementowo - piaskową.

Stan ogólny – dość dobry. Podbudowa i obrzeża zachowują stabilność. Występują braki materiału nawierzchni. Uzupełnienie nawierzchni mieszanki kruszyw typu Hans Grand w kolorze szaro-żółtym, należy wykonać ze spadkiem 2,5% w kierunku opornika granitowego wg. materiału pierwotnego. Całość obrzeży do oczyszczenia i uzupełnienia spoin oraz mocowanie obluzowanych kostek granitu.



Fot. 4. Typ 2. Widoczny skłon terenu i wymywanie ze szczytu wzniesienia nawierzchni alejki na powierzchnię brukowaną. Lokalizacja: przed budynkiem Oficyny pałacowej od strony południowego -zachodu. Trawnik wyżej niż nawierzchnia żwirowa.

Fot. 5. Typ nawierzchni nr 2. Grysy kwarcytowe typu Hanse Grand koloru żółto- szarego z bordiurą i obrzeżem granitowym.



Fot. 6. Placyk informatorium przy wejściu głównym do Muzeum Romantyzmu. Wypłukane warstwy nawierzchniowe do podbudowy. Lokalne uszkodzenia obrzeży.



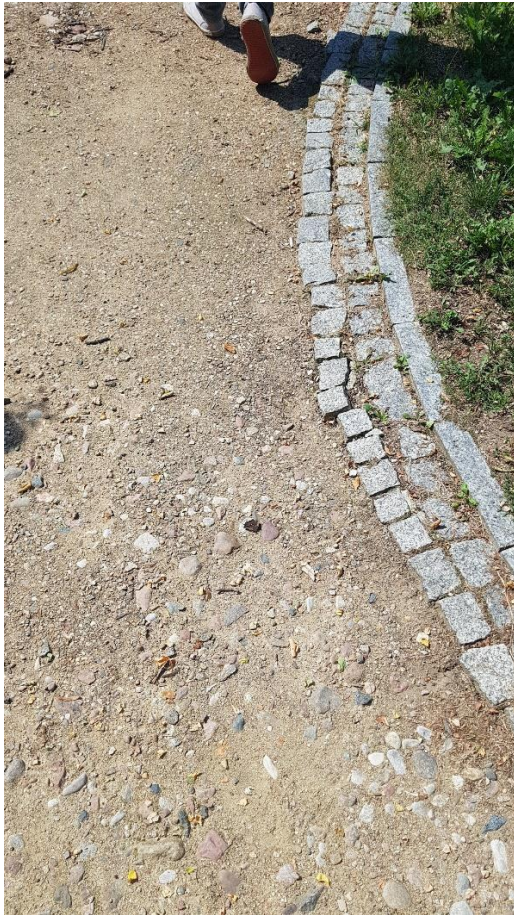
Fot. 7 Połączenie nawierzchni typu 1-brukowanej kostką przed Oficyną z alejką żwirową typu 2. Widoczne wymycie nawierzchni żwirowej do warstw podbudowy . Znaczny ubytek kruszywa typu Hanse Grand.

Fot. 8. Lokalne odspojenia bordiury granitowej przy typie nawierzchni nr 2. Widoczne wymycie kruszywa nawierzchni.



Fot. 9 . Alejka piesza przed Oficyną. Widoczne osiadanie kostki granitowej poniżej obrzeża oraz znaczny ubytek nawierzchni TYPU Hanse Grand.

Fot. 10. Typ 2. Nawierzchnia żwirowa typu Hanse Grand. Widoczny kolor i frakcja ziarna (3-6mm) z kruszywa kwarcytowego.



Fot. 11. Widok alejki typu 2 na głównym dziedzińcu przed Dworem. Widoczny znaczny ubytek kruszywa (grys Hanse Grand) oraz uszkodzone obrzeża. Wypłukiwanie kruszywa i podbudowy alejek oraz fug pomiędzy kostkami obrzeży spowodowane różnicami wysokości terenu oraz utratą właściwego profilowania i zagęszczenia nawierzchni.

Fot. 12. Nawierzchni typu 2, przed Oficyną. Widoczny nieznaczny ubytek warstwy grysu kwarcytowego Hanse Grand spowodowany naturalnym spływem wód opadowych z wyżej ułożonej nawierzchni brukowanej na niższej umieszczoną żwirową. Brak korytka odprowadzającego spływ na nawierzchnię trawiastą.



Fot. 13. Zakątek z ławeczką Amelii. Nawierzchnia żwirowa o kamienne obrzeże zdegradowane porostem mchu.



Fot. 14. Alejka typu 2. Połączenie alejki typu 1 z alejką typu 2. Widoczne porastanie mchami i ubytek nawierzchni żwirowej. Opuszczone wewnętrzne dekoracyjne bordiury wobec opornika granitowego – do podniesienia. **Fot. 15.** Widoczne wypłukanie nawierzchni i lokalne naprawy otoczakami – do remontu. **Fot. 16.** Wypłukanie nawierzchni typu 2 – wgłębne.



Fot. 17 Alejka typu 2. Widoczne wypłukanie materiału nawierzchni kruszywa oraz znaczną degradację przez porastanie mchów. Fot. 18. Obniżenie bordiury granitowej o ok. 2 cm – do remontu.

TYP 3 (dawniej 1A): główna aleja prowadząca z parkingu przed kościołem do bramy bocznej parku za stawami oraz fragment łączący drogę brukowaną kostką (TYP 1) z placikiem przy bramie prowadzącej do kościoła.

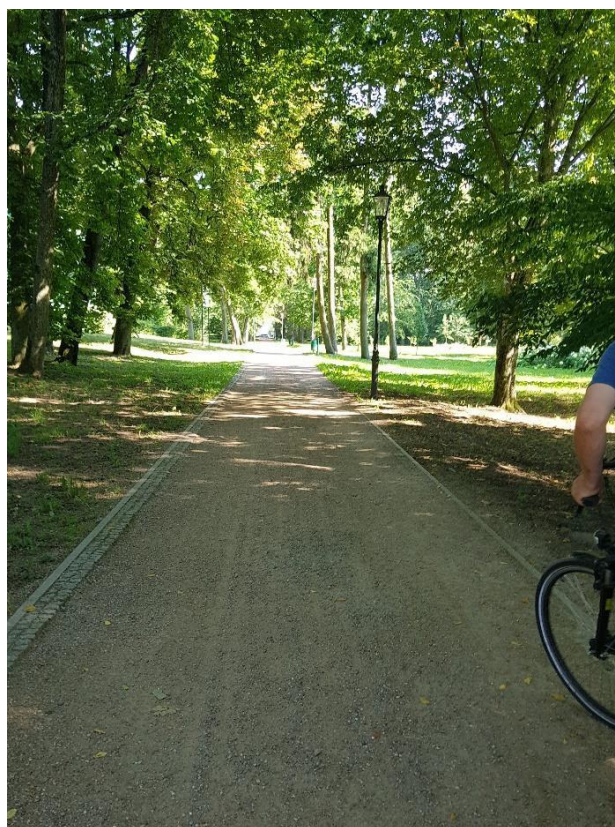
Nawierzchnia pieszo - jezdnia z mieszanki naturalnej ulepszonej, grubości 5 cm na warstwie grys u frakcjonowanego średnica 4-8 mm o grubości warstwy 8 cm, podbudowa z tłucznia kamiennego średnica 0-32 mm grubości 20 cm, warstwa odsączająca z piasku grubości 5 cm. Ciągi spacerowe obramowano opornikami granitowymi 20x6 cm. Ława betonowa o wymiarach 20x20x10 cm z oporem. Przy obrzeżach dwa rzędy kostki granitowej grubości 6 cm ustawionej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementowo - piaskową.

Stan ogólny – średni. Wybrakowanie warstwy nawierzchniowej, miejscowe wypłukanie kruszywa do warstwy podbudowy oraz jej przemieszczenie. Obrzeża granitowe – stan dobry, do oczyszczenia i niewielkich uzupełnień.

Przyjęto ubytek warstwy wierzchniej średnio ok. 1,5 cm na całości nawierzchni – do uzupełnienia. Warstwy podbudowy do uzupełnienia w niewielkim zakresie (ok. 3% całości), w miejscach uszkodzonych działaniem zwierząt (bobry, krety, nornice) oraz nad przepustami przewidzianymi do remontu. Całość obrzeży do oczyszczenia i uzupełnienia spoin oraz zamocowanie obluzowanych kostek granitu.



Fot. 19. Typ nawierzchni nr 3. Główna aleja parkowa - droga pieszo – jezdna, wschód zachód.



Fot. 20. Główna aleja pieszo-jezdna, widoczne wybrakowanie warstwy nawierzchniowej o gr. ok. 1,5 cm.



Fot. 21. Typ nawierzchni nr 3. Widoczne uszkodzenia i wypłukanie materiału nawierzchni.

TYP 4: zachodnia część parku ze Zwierzyńcem

Nawierzchnia piesza z mieszanki naturalnej ulepszonej grubości **5 cm**, na warstwie grys frakcjonowanego średnica 4-8 mm o grubości warstwy **4cm**, podbudowa z tłucznia kamiennego średnica 0-32 mm grubości **12 cm**, warstwa odsączająca z piasku grubości **5 cm**. Ciągi spacerowe obramowano obrzeżem z płaskownika stalowego (wersja piesza i najazdowa wzmocniona). Obrzeża stalowe piesze – płaskowniki stalowe 6 x 120 mm, kotwione co 1,5 m przyspawanymi żebrowanymi kotwami stalowymi średnicy 10 mm dł. 0,4 m w punktowym fundamencie betonowym, wylewanym co 1,5 m z betonu B10, o wymiarze podstawy 0,15 x 0,15 m i wys. 0,2 m. Obrzeża stalowe wzmocnione – płaskowniki stalowe 8 x 120 mm, kotwione co 1,0 m przyspawanymi żebrowanymi kotwami stalowymi średnicy 10 mm dł. 0,4 m w punktowym fundamencie betonowym, wylewanym co 1,0 m z betonu B10, o wymiarze podstawy 0,15 x 0,15 m i wys. 0,2 m. Ogólny stan zachowania nawierzchni typu 4 – średni. Ze względu na znaczne różnice terenu, zawilgocenie oraz zacienienie gęstwiną drzew, na terenie zachodniej części parku występuje znaczne porastanie ścieżek chwastami, mchami i porostami. Nawarstwienia biologiczne pokrywają ok. 40% ścieżek typu 4. Uwarunkowania przyrodnicze tej położonej najniższej części parku, w sąsiedztwie stawów - powodują stałe bytowanie bobrów. Są one przyczyną zmiany stosunków wodnych, przekształceń terenu, okresowego zalewania części parku, niszczenia ścieżek i drzewostanu. Prace związane z remontem przepustów i z rowami odwadniającymi, ekranami przeciw zwierzętom ryjącym, wykonać wg. odrębnych pozycji kosztorysowych przed wykonaniem prac drogowych. Widoczne są uszkodzenia powierzchniowe i wgłębne, miejscowo wypłukana jest nawierzchnia aż do warstwy podbudowy z tłucznia - na głębokość ok. 10 cm . Uzupełnienie całości wierzchniej warstwy należy wykonać ze spadkiem 2,5% w kierunku opornika stalowego wg. projektu oraz wbudowanych materiałów (typ mieszanki żwirowej z firmy Kombet). Przyjęto ubytek warstwy wierzchniej średnio ok. 1,5 cm na całości nawierzchni – do uzupełnienia oraz miejscowo (10%) ok. 10 cm grubości . Profile stalowe obrzeży miejscowo przemieszczone, zdeformowane – fragmenty do demontażu, profilowania i ponownego wbudowania (ok. 10%).



Fot. 22. Typ 4. Ulepszona mieszanka naturalna w obrzeżu metalowym. Widoczne porastanie mchów na całej nawierzchni.

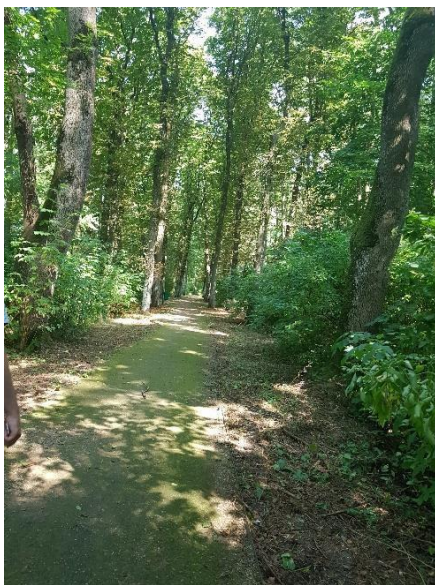
Fot. 23. Widoczne uszkodzenia nawierzchni spowodowane działaniem zwierząt.



Fot. 24 Porastanie mchami nawierzchni alejek w części zachodniej parku. Wystające obrzeża metalowe- ubytki mieszanki nawierzchni ok. 1,5cm.



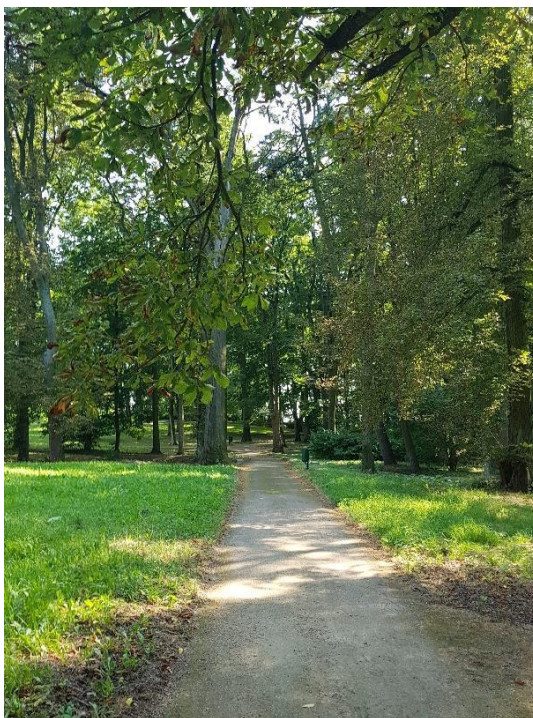
Fot. 25. Widoczne miejscowe odkształcenia obrzeży metalowych. Porastanie i ubytki.



Fot. 26 Prastanie części parku na terenie „Zwierzyńca”.



Fot. 27 Miejsce znaczne ubytki materiału nawierzchni.



Fot. 28. Widok alejki w części zachodniej parku.



Fot. 29. Stan przepustów w części zachodniej parku.



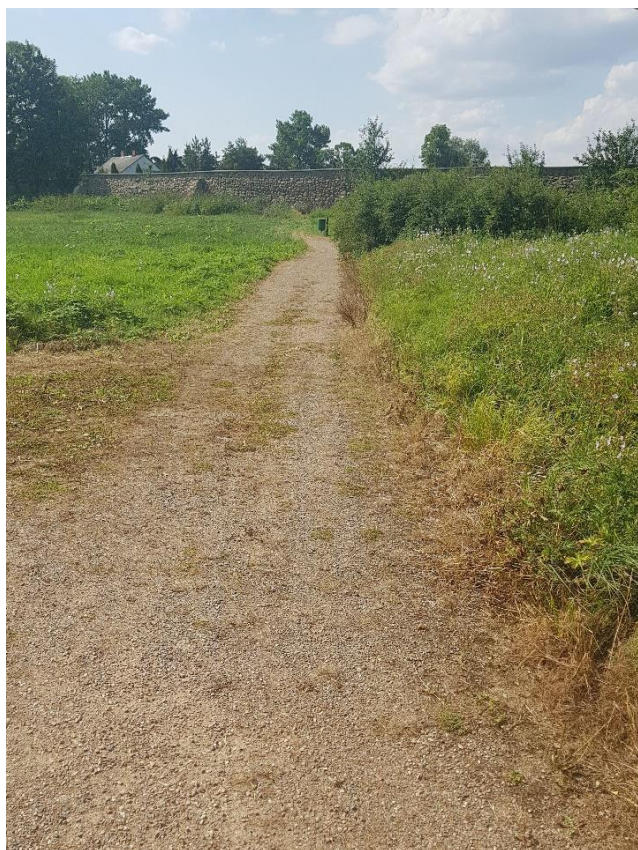
Fot. 30. Głęboki uszkodzenia -wypłukanie materiału nawierzchni w obrębie stawu nr 1.

TYP 5 (dawny nr 2) : części ogrodu warzywnego i sadu przy stawie nr 3

*Nawierzchnia z mieszanki naturalnej ulepszonej / mieszanka kruszywa łamanego średnica 0-5 mm oraz kruszywa łamanego średnica 0-10 mm w proporcjach jak w przypadku nawierzchni żwirowych/ grubości **4 cm** na warstwie grysłu frakcjonowanego średnica 4-8 mm grubości **4 cm**, podbudowa z tłuczni kamienno-żwirowego średnica 0-32 mm grubości **5 cm**. Obrzeże wykonane z deski, o wymiarach 2,5x1520 cm, umocowanej kołkami drewnianymi długości 40 cm, min. 2 szt. na deskę; na dłuższych odcinkach co około 1 m. Krawężnik z drewna impregnowanego wkopany równo z gruntem.*

Ogólny stan zachowania nawierzchni – średni. Występują uszkodzenia nawierzchni powierzchniowe i wgłębne, miejscowo nawierzchnia jest wypłukana aż do warstwy podbudowy z tłuczni - na głębokość ok. 10 cm. Lokalnie przemieszczony na nawierzchnię humus. – do usunięcia. Na terenie wzdłuż stawu nr 3 występuje znaczne porastanie ścieżek chwastami. Nawarstwienia biologiczne pokrywają ok. 20% ścieżek typu 5, szczególnie wzdłuż drewnianych obrzeży.

Do całkowitej wymiany fragment drewnianych obrzeży przy skarpie stawu nr 3, po stronie południowej. Drewniane obrzeża uległy degradacji biologicznej ze względu na znaczne zawilgocenie i uszkodzenia w czasie prac budowlanych związanych z konserwacją stawu. Linia obrzeży do wymiany oznaczona na rysunku planu ogólnego na długości ok. 30mb.



Fot. 31. Alejka parkowa w części tzw. Warzywnika , nad stawem nr 3. Widoczne znaczne porastanie nawierzchni.



Fot. 32. Zapadnięte alejki wzdłuż stawów. Porastanie i wybrakowanie materiału nawierzchniowego.



Fot. 33. Zdegradowane obrzeże nad stawem nr 3. Deski do wymiany na dło. Ok. 30mb.



Fot. 34. Widok alejki nad stawem nr 3. Widoczne uszkodzenia obrzeży i przerastanie traw oraz porost mchów na całej nawierzchni.



Fot. 35. Widok obrzeża drewnianego nad stawem nr 3 -żwir do oczyszczenia i uzupełnienia.

TYP 6: alejka wokół Gościńca Ogrodnika

Nawierzchnia z granitu polnego średnica **8-12 cm**, fugi wypełnione zaprawą cementowo - piaskową na podsypce cementowo - piaskowej 1:3 grubości **4 cm**, podbudowa z tłucznia kamiennego średnica 0-32 mm grubości **12 cm**, warstwa odsączająca z kruszywa łamanego średnica 0-10 mm grubości **5 cm**. Obrzeże wykonane z deski o wymiarach 2,5x15-20 cm i dowolnej długości, umocowanej kołkami drewnianymi długości 40 cm, min. 2 szt. na deskę; na dłuższych odcinkach co około 1m. Krawężnik z drewna impregnowanego wkopany równo z gruntem.

Stan ogólny – średni. Ze względu na intensywne użytkowanie, drewniane obrzeże w 50% uległo zniszczeniu. Należy wybrakowane fragmenty wykonać odtworzeniowo z nowego materiału – dębowych desek impregnowanych o grubości minimum 25mm. Kamienie polne zostały ułożone bez zaprawy cementowej lub z małym jej udziałem i widoczne są znaczne uszkodzenia tej nawierzchni.



Fot. 36. Uszkodzone obrzeże z deski dębowej.



Fot. 37. Fragmenty uszkodzenia alejki z kamienia polnego przy gościńcu ogrodnika.

TYP 7: alejki piesze prowadzące ze wschodu - od wzgórza zameczku w kierunku zachodnim, do głównej alei parku i Gościńca Ogrodnika, ciąg spacerowy od Mozaiki i Krzyża Bolesława w kierunku stawu nr 4

Nawierzchnia piesza z mieszanki naturalnej ulepszonej grubości **5 cm**, na warstwie gysu frakcjonowanego średnica 4-8 mm o grubości warstwy **4 cm**, podbudowa z tłucznia kamiennego średnica 0-32 mm grubości **12 cm**, warstwa odsączająca z piasku grubości **5 cm**. Ciągi spacerowe obramowano opornikami granitowymi 20x6 cm. Ława betonowa o wymiarach 20x20x10 cm z oporem. Przy obrzeżach wykonano po dwa rzędy kostki granitowej grubości **6 cm** ustawionej na podsypce cementowo - piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementowo - piaskową.

Stan ogólny – dobry. Podbudowa i obrzeża zachowują stabilność. Występują braki materiału nawierzchni.

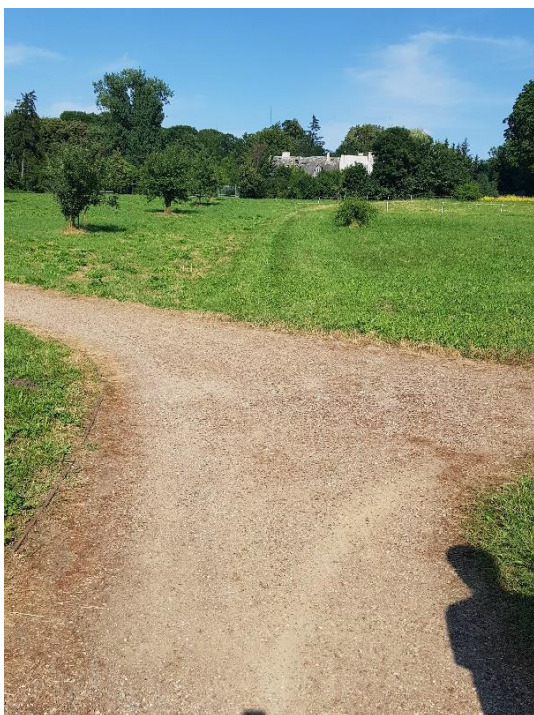


Fot. 38. Alejka prowadząca ze wzgórza Zameczku do mostku przy stawach 2-3. Po prawej gościniec ogrodnika , po lewej oranżeria i dawna lodownia. Widoczne przemieszczenia warstwy nawierzchniowej- do uzupełnienia.

Fot. 39. Widok drogi w kierunku wzgórz Zameczku i Dworu. Po ulewie widoczny spływ i wypłukiwanie materiału alejki.

TYP 8 : nawierzchnia trawiasta z obrzeżem z desek

Ścieżka- prowadząca przez teren łąki kwietnej w sadzie przy stawie NR 3 utrzymywana jest w formie naturalnego trawnika - obrzeże drewniane wymaga remontu – uzupełnienia lub wymiany ok. 10 %.



Fot. 40. Widok na sad i nawierzchnię ścieżki trawiastej – ukryte obrzeża drewniane.

TYP 9 : placzyk betonowy z kostki betonowej szarej pod stojaki na rowery

– nie objęte niniejszym opracowaniem.

TYP 10 : placzyk z mozaiką z piaskowca , granitu polnego, żwiru

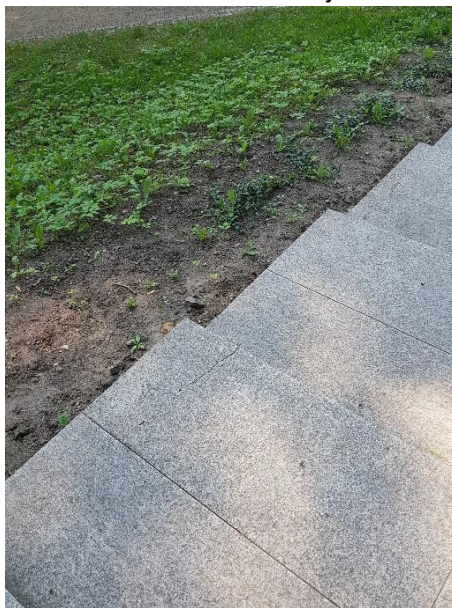
Istniejąca dekoracyjna mozaika wykonana u podnóża zamkowego wzgórza jest w stanie ogólnym dobrym. Wymaga specjalistycznego czyszczenia preparatami do kamienia ze względu na powstanie nalotu biologicznego na płytach z piaskowca oraz porastającego całą nawierzchnię placzyku mchu.



Fot. 41. Mozaika do remontu.

TYP 11 : schody terenowe z płyt granitowych na wzgórzu dworskim

Stan ogólny schodów – dobry. Dwa biegi schodów w płyt strzegomskiego granitu należy poddać przeglądowi technicznemu, oczyszczeniu, miejscowym naprawom spoin oraz wykonać wymianę uszkodzonej płyty o powierzchni ok. 1m². Powierzchnia rzutu biegów: 91+110m². Lokalnie wypłukanie podbudowy i poboczy ziemnych – do remontu i stabilizacji.



Fot. 42. Widok schodów prowadzących do Dworu- widoczne zabrudzenia i osady do usunięcia. Uzupełnienia fugowania i nawierzchni żwirowej.

Fot. 43. Widok pękniętej płyty granitowej -do wymiany.

TYP 12 : schody terenowe z granitu przy Oranżerii

Stan ogólny schodów – dobry. Bieg schodów w płyt strzegomskiego granitu należy poddać
oczyszczeniu, miejscowym naprawom spoin.



Fot. 44. Widok placu z fontanną, przed schodami oranżerii - do oczyszczenia i zabezpieczenia.

SPIS FOTOGRAFII:

FOT. 1. TYP 1. BRUKOWANA ALEJKA NA WZGÓRZU ZAMECZKU, PRZY KASIE BILETOWEJ. WIDOCZNE LOKALNE PRZERASTANIE FUG MCHEM.	4
FOT. 2. TYP 1. ALEJKA NA WZGÓRZU ZAMECZKU. MCHY W FUGOWANIU.	5
FOT. 3. PLACYK PRZY POŁUDNIOWO-WSCHODNIM NAROŻNIKU OFICYNY – WIDOCZNE PRZERASTANIE FUG MCHAMI.	5
FOT. 4. TYP 2. WIDOCZNY SKŁON TERENU I WYMYWANIE ZE SZCZYTU WZNIESIENIA NAWIERZCHNI ALEJKI NA POWIERZCHNIĘ BRUKOWANĄ. LOKALIZACJA: PRZED BUDYNKIEM OFICYNY PAŁACOWEJ OD STRONY POŁUDNIOWEGO -ZACHODU. TRAWNIK WYŻEJ NIŻ NAWIERZCHNIA ŻWIROWA.	6
FOT. 5. TYP NAWIERZCHNI NR 2. GRYS KWARCYTOWY TYPU HANSE GRAND KOLORU ŻÓŁTO- SZAREGO Z BORDIURĄ I OBRZEŻEM GRANITOWYM.	6
FOT. 6. PLACYK INFORMATORIUM PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM DO MUZEUM ROMANTYZMU. WYPŁUKANE WARSTWY NAWIERZCHNIOWE DO PODBUDOWY. LOKALNE USZKODZENIA OBRZEŻY.	6
FOT. 7 POŁĄCZENIE NAWIERZCHNI TYPU 1-BRUKOWANEJ KOSTKĄ PRZED OFICYNĄ Z ALEJKĄ ŻWIROWĄ TYPU 2. WIDOCZNE WYMYCIE NAWIERZCHNI ŻWIROWEJ DO WARSTW PODBUDOWY . ZNACZNY UBYTEK KRUSZYWA TYPU HANSE GRAND.	7
FOT. 8. LOKALNE ODSPOJENIA BORDIURY GRANITOWEJ PRZY TYPIE NAWIERZCHNI NR 2. WIDOCZNE WYMYCIE KRUSZYWA NAWIERZCHNI.	7
FOT. 9 . ALEJKA PIESZA PRZED OFICYNĄ. WIDOCZNE OSIADANIE KOSTKI GRANITOWEJ PONIŻEJ OBRZEŻA ORAZ ZNACZNY UBYTEK NAWIERZCHNI TYPU HANSE GRAND.	7
FOT. 10. TYP 2. NAWIERZCHNIA ŻWIROWA TYPU HANSE GRAND. WIDOCZNY KOLOR I FRAKCJA ZIARNA (3-6MM) Z KRUSZYWA KWARCYTOWEGO.	7
FOT. 11. WIDOK ALEJKI TYPU 2 NA GŁÓWNYM DZIEDZIŃCU PRZED DWOREM. WIDOCZNY ZNACZNY UBYTEK KRUSZYWA (GRYS HANSE GRAND) ORAZ USZKODZONE OBRZEŻA. WYPŁUKIWANIE KRUSZYWA I PODBUDOWY ALEJEK ORAZ FUG POMIĘDZY KOSTKAMI OBRZEŻY SPOWODOWANE RÓŻNICAMI WYSOKOŚCI TERENU ORAZ UTRATĄ WŁAŚCIWEGO PROFILOWANIA I ZAGĘSZCZENIA NAWIERZCHNI.	8
FOT. 12. NAWIERZCHNI TYPU 2 , PRZED OFICYNĄ. WIDOCZNY NIEZNACZNY UBYTEK WARSTWY GRYSU KWARCYTOWEGO HANSE GRAND SPOWODOWANY NATURALNYM SPŁYWEM WÓD OPADOWYCH Z WYŻEJ UŁOŻONEJ NAWIERZCHNI BRUKOWANEJ NA NIŻEJ UMIESZCZONĄ ŻWIROWĄ. BRAK KORYTKA ODPROWADZAJĄCEGO SPŁYW NA NAWIERZCHNIĘ TRAWIASTĄ.	8
FOT. 13. ZAKĄTEK Z ŁAWECZKĄ AMELII. NAWIERZCHNIA ŻWIROWA O KAMIENNE OBRZEŻE ZDEGRADOWANE POROSTEM MCHU.	9
FOT. 14. ALEJKA TYPU 2. POŁĄCZENIE ALEJKI TYPU 1 Z ALEJKĄ TYPU 2. WIDOCZNE PORASTANIE MCHAMI I UBYTEK NAWIERZCHNI ŻWIROWEJ. OPUSZCZONE WEWNĘTRZNE DEKORACYJNE BORDIURY WOBEC OPORNAKA GRANITOWEGO – DO PODNIESIENIA.	
FOT. 15. WIDOCZNE WYPŁUKANIE NAWIERZCHNI I LOKALNE NAPRAWY OTOCZAKAMI – DO REMONTU.	
FOT. 16. WYPŁUKANIE NAWIERZCHNI TYPU 2 – WGŁĘBNE.	9
FOT. 17 ALEJKA TYPU 2. WIDOCZNE WYPŁUKANIE MATERIAŁU NAWIERZCHNI KRUSZYWA ORAZ ZNACZNĄ DEGRADACJĘ PRZEZ PORASTANIE MCHÓW.	
FOT. 18. OBNIŻENIE BORDIURY GRANITOWEJ O OK. 2 CM – DO REMONTU.	10
FOT. 19. TYP NAWIERZCHNI NR 3. GŁÓWNA ALEJA PARKOWA - DROGA PIESZO – JEZDNA, WSCHÓD ZACHÓD.	11
FOT. 20. GŁÓWNA ALEJA PIESZO- JEZDNA , WIDOCZNE WYBRAKOWANIE WARSTWY NAWIERZCHNIOWEJ O GR. OK. 1,5 CM.	11
FOT. 21. TYP NAWIERZCHNI NR 3. WIDOCZNE USZKODZENIA I WYPŁUKANIE MATERIAŁU NAWIERZCHNI.	11
FOT. 22. TYP 4. ULEPSZONA MIESZANKA NATURALNA W OBRZEŻU METALOWYM. WIDOCZNE PORASTANIE MCHÓW NA CAŁEJ NAWIERZCHNI.	12
FOT. 23. WIDOCZNE USZKODZENIA NAWIERZCHNI SPOWODOWANE DZIAŁANIEM ZWIERZĄT.	12
FOT. 24 PORASTANIE MCHAMI NAWIERZCHNI ALEJEK W CZĘŚCI ZACHODNIEJ PARKU. WYSTAJĄCE OBRZEŻA METALOWE- UBYTKI MIESZANKI NAWIERZCHNI OK. 1,5CM.	13
FOT. 25. WIDOCZNE MIEJSCOWE ODKSZTAŁCENIA OBRZEŻY METALOWYCH. PORASTANIE I UBYTKI.	13
FOT. 26. PRASTANIE CZĘŚCI PARKU NA TERENIE „ ZWIERZYŃCA”.	13
FOT. 27.MIEJSCOWE ZNACZNE UBYTKI MATERIAŁU NAWIERZCHNI.	14

FOT. 28. WIDOK ALEJKI W CZĘŚCI ZACHODNIEJ PARKU.	14
FOT. 29. STAN PRZEPUSTÓW W CZĘŚCI ZACHODNIEJ PARKU.	14
FOT. 30. GŁĘBOKI USZKODZENIA -WYPŁUKANIE MATERIAŁU NAWIERZCHNI W OBRĘBIE STAWU NR 1.	15
FOT. 31. ALEJKA PARKOWA W CZĘŚCI TZW. WARZYWNIAKA , NAD STAWEM NR 3. WIDOCZNE ZNACZNE PORASTANIE NAWIERZCHNI.	15
FOT. 32. ZAPADNIĘTE ALEJKI WZDŁUŻ STAWÓW. PORASTANIE I WYBRAKOWANIE MATERIAŁU NAWIERZCHNIOWEGO.	16
FOT. 33. ZDEGRADOWANE OBRZEŻE NAD STAWEM NR 3. DESKI DO WYMIANY NA DŁO. OK. 30MB.	16
FOT. 34. WIDOK ALEJKI NAD STAWEM NR 3. WIDOCZNE USZKODZENIA OBRZEŻY I PRZERASTANIE TRAW ORAZ POROST MCHÓW NA CAŁEJ NAWIERZCHNI.	17
FOT. 35. WIDOK OBRZEŻA DREWNIANEGO NAD STAWEM NR 3 -ŻWIR DO OCZYSZCZENIA I UZUPEŁNIENIA.	17
FOT. 36USZKODZONE OBRZEŻE Z DESKI DĘBOWEJ.	18
FOT. 37. FRAGMENTY USZKODZENIA ALEJKI Z KAMIENIA POLNEGO PRZY GOŚCIŃCU OGRODNIA.	18
FOT. 38. ALEJKA PROWADZĄCA ZE WZGÓRZA ZAMECZKU DO MOSTKU PRZY STAWACH 2-3. PO PRAWEJ GOŚCINIEC OGRODNIA , PO LEWEJ ORANŻERIA I DAWNA LODOWNIA. WIDOCZNE PRZEMIESZCZENIA WARSTWY NAWIERZCHNIOWEJ- DO UZUPEŁNIENIA.	19
FOT. 39. WIDOK DROGI W KIERUNKU WZGÓRZ ZAMECZKU I DWORU. PO ULEWIE WIDOCZNY SPŁYW I WYPŁUKIWANIE MATERIAŁU ALEJKI.	19
FOT. 40. WIDOK NA SAD I NAWIERZCHNIĘ ŚCIEŻKI TRAWIASTEJ – UKRYTE OBRZEŻA DREWNIAC.	19
ISTNIEJĄCA DEKORACYJNA MOZAIKA WYKONANA U PODNÓŻA ZAMKOWEGO WZGÓRZA JEST W STANIE OGÓLNYM DOBRYM. WYMAGA SPECJALISTYCZNEGO CZYSZCZENIA PREPARATAMI DO KAMIENIA ZE WZGLĘDU NA POWSTANIE NALOTU BIOLOGICZNEGO NA PŁYTACH Z PIASKOWCA ORAZ PORASTAJĄCEGO CAŁĄ NAWIERZCHNIĘ PLACYKU MCHU. FOT. 41. MOZAIKA DO REMONTU.	20
FOT. 42. WIDOK SCHODÓW PROWADZĄCYCH DO DWORU- WIDOCZNE ZABRUDZENIA I OSADY DO USUNIĘCIA. UZUPEŁNIENIA FUGOWANIA I NAWIERZCHNI ŻWIROWEJ.	20
FOT. 43. WIDOK PĘKNIĘTEJ PŁYTY GRANITOWEJ -DO WYMIANY.	20
FOT. 44. WIDOK PLACU Z FONTANNĄ, PRZED SCHODAMI ORANŻERII - DO OCZYSZCZENIA I ZABEZPIECZENIA.	21

OPRACOWANIE :

INŻ. ARCH. ANNA SZYDLIK