

DOI.K.25.1.3.2023

**Projektowane postanowienia Umowy**

**UMOWA NR .....**

zawarta w Opinogórze Górnej w dniu ..... r. między:

**Muzeum Romantyzmu w Opinogórze** z siedzibą w Opinogórze Górnej przy ul. Zygmunta Krasińskiego 9 (06-406 Opinogóra Górna), posiadającym nr NIP: 566-10-81-268 oraz nr REGON: 130451680, zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez Panią Monikę Salamon - Miłoboszewską – p.o. Dyrektora

przy kontrasygnacie Pani Elżbiety Bojko – Głównego Księgowego

oraz

.....  
.....

zwaną/-ym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowana/y przez:

.....

zwanymi także dalej łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Przedstawiciele Stron, przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w Umowie.

W rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy wybranej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwaną dalej: „ustawą Pzp”, w postępowaniu pod nazwą: „**Prace remontowe alejek parkowych w Muzeum Romantyzmu w Opinogórze**”, zawarta została Umowa o następującej treści:

## § 1

### [słowniczek]

Słowom i wyrażeniom użytym w niniejszym dokumencie należy przypisywać następujące znaczenie:

- 1) Umowa – niniejsza umowa;
- 2) siła wyższa – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne, i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy należytej staranności;
- 3) dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia.

## § 2

### [przedmiot Umowy/zamówienia]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na remoncie alejek parkowych w Muzeum Romantyzmu w Opinogórze w zakresie dróg pieszych, zgodnie z dokumentacją postępowania (specyfikacją wykonania zamówienia – SWZ) oraz Umową, a w szczególności z następującymi dokumentami:
  - 1.1. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 579/DC/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r., której kopia stanowi również załącznik nr 11 SWZ;
  - 1.2. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 308/DC/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r., zmieniająca termin realizacji zadania, której kopia stanowi również załącznik nr 12 SWZ oraz do niniejszej Umowy;
  - 1.3. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 677/DC/2022 z 1 grudnia 2022 r., zmieniająca termin realizacji zadania, której kopia stanowi również załącznik nr 13 SWZ oraz do niniejszej Umowy
  - 1.4. Projekt techniczny wykonawczy, który stanowi również załącznik nr 10a do SWZ;
  - 1.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które stanowią również załącznik nr 10b do SWZ;
  - 1.6. Przedmiar Robót, który stanowi również załącznik nr 10c do SWZ;
  - 1.7. Program prac, polegających na remoncie alejek parkowych w Muzeum Romantyzmu w Opinogórze z sierpnia 2020 r. – dalej „Program”, stanowiącym załącznik nr 10d SWZ;
  - 1.8. Inwentaryzacja fotograficzna, która stanowi również załącznik nr 10e do SWZ;
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy siłami własnymi / przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie.\* Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.\*
3. Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....  
.....

.....  
.....  
Wykonawca oświadcza, że pozostałą część robót wykona siłami własnymi.\*

4. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Konserwacja nagrobków na cmentarzu w Opinogórze, remont alejek parkowych oraz prace pielęgnacyjne drzewostanu w Muzeum Romantyzmu w Opinogórze” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej V „Gospodarka przyjazna środowisku” Działania 5.3. „Dziedzictwo kulturowe” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz przez Departament Kultury, Promocji i Turystyki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

### § 3

#### [oświadczenia]

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1.1. znany mu jest teren wykonywanych robót budowlanych oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację Umowy i stwierdza, że nie występują przeszkody w wykonaniu robót zgodnie z postanowieniami Umowy i SWZ, w terminie wskazanym w § 5 Umowy;
- 1.2. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją Umowy; ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 1.3. zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy;
- 1.4. zobowiązuje się podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu realizacji Umowy; wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia;
- 1.5. zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyłym jego wykonywaniu, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy;
- 1.6. zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym środków transportu;
- 1.7. zna i będzie stosował w czasie prowadzenia robót przepisy BHP oraz gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będą przeszkolone w zakresie BHP;
- 1.8. osobą kierującą robotami budowlanymi (Kierownik budowy – Przedstawiciel Wykonawcy), posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez

Załącznik nr 9 do SWZ ograniczeń w specjalności drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), zwanej dalej „ustawą o ochronie zabytków”, jest .....

- 1.9. wykona odpowiednie oznakowanie i zabezpieczy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) teren prowadzonych robót;
- 1.10. będzie utrzymywał teren robót w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze;
- 1.11. będzie strzegł mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa prowadzonych robót;
- 1.12. na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych lub urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat CE lub deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub atesty lub inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami.
- 1.13. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przygotuje próbki nawierzchni, zgromadzi atesty materiałów przeznaczonych do wbudowania w tym ekologicznych (nietoksycznych), specjalistycznych preparatów- zabezpieczających nawierzchnię przed ponowną degradacją biologiczną i przedstawi je do pisemnej akceptacji zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia.

#### § 4

##### **[obowiązki Stron oraz sposób wykonania przedmiotu Umowy]**

1. Na Wykonawcy oprócz obowiązków wynikających z oświadczeń złożonych w § 3 ciąży następujące obowiązki:
  - 1.1. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
  - 1.2. Zabezpieczenie i oznaczenie terenu budowy;
  - 1.3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy;
  - 1.4. Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
  - 1.5. Zabezpieczenie istniejących ciągów komunikacyjnych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami

- Załącznik nr 9 do SWZ
- transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawców i natychmiastowa likwidacja powstałych zanieczyszczeń;
- 1.6. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 1.7. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 1.8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 1.9. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy;
  - 1.10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 1.11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
  - 1.12. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji i doprowadzenie terenu budowy do stanu sprzed realizacją robót i przekazanie terenu Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
  - 1.13. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 1.14. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 1.15. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 1.16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 1.17. Przekazanie wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego;

Załącznik nr 9 do SWZ

- 1.18. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz obligatoryjne naprawienie wyrządzonych szkód na terenie inwestycji;
  - 1.19. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy;
  - 1.20. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 1.21. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność odszkodowawczą;
  - 1.22. Szczegółowy harmonogram wykonania robót w rozbiu na elementy robót oraz terminy realizacji po dokonaniu konsultacji z przedstawicielami Zamawiającego należy przedłożyć Zamawiającemu nie później niż przed rozpoczęciem robót budowlanych.
  - 1.23. Wszelkie modyfikacje harmonogramu, które nie wpływają na zmianę terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy i nie stanowią zmiany postanowień Umowy, nie wymagają sporządzenia aneksu, a jedynie pisemnej akceptacji Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego).
  - 1.24. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót (miedzy innymi: atesty, aprobaty techniczne, opinie, wyniki badań i inne);
  - 1.25. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w ilości – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD lub DVD w systemie PDF i przekazanie ich zamawiającemu w dniu zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru.
2. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 579/DC/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r. oraz decyzją zmieniającą powyższą Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 308/DC/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r., oraz decyzją zmieniającą powyższą Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 677/DC/2022 z 1 grudnia 2022 r., w tym m.in.:**
- w imieniu Zamawiającego przekazać Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w § 3 pkt 1.8.: imienia, nazwiska i adresu tej osoby, a także dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków, lub posiadającą uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz**

Załącznik nr 9 do SWZ

**oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi;**

3. W celu realizacji obowiązków wynikających z ust. 2 powyżej Wykonawca zobowiązany jest w stosownym terminie przygotować odpowiednie pełnomocnictwo i wystąpić do Zamawiającego o jego podpisanie. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wynikających z ww. pkt. ponosi Wykonawca.
4. Rodzaj używanego sprzętu i transportu wymaga zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom.
6. Ustalony w Umowie zakres przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
  - 6.1. .... – zakres: .....
  - 6.2. .... – zakres .....
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 8, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 9.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację treści umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy, 00/100)
15. Umowa, o której mowa w ust. 14, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Wymogi, o których mowa w ust. 8-15, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do umów o dalsze podwykonawstwo.

Załącznik nr 9 do SWZ

17. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
  - 17.1. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 17.2. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
  - 17.3. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
  - 17.4. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.
18. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudni na umowę o pracę osoby wykonujące w ramach realizacji przedmiotu Umowy fizyczne prace pomocnicze oraz prace operatora sprzętu, a także czynności polegające na wykonywaniu robót ziemnych, robót związanych z wykonaniem podbudowy i nawierzchni oraz robót wykończeniowych (takich jak wykonanie zjazdów), z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (np. kierownik robót).
19. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 18. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 19.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 19.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 19.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
20. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 18 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami, o których mowa powyżej, mogą być:
  - 20.1 oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;



Załącznik nr 9 do SWZ

- 20.2 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób Wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 20.3 zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 20.4 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 20.5. oświadczenie zatrudnionego pracownika.
21. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

### [terminy wykonania przedmiotu Umowy]

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 80 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
2. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu Umowy jest data podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5a ust. 9.

## § 5a

### [odbiór wykonanego przedmiotu Umowy]

1. Odbioru przedmiotu Umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji robót budowlanych. Ww. termin powinien być uwzględniony w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru przedmiotu Umowy.

Załącznik nr 9 do SWZ

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu Umowy wszelką dokumentację wymaganą przez opis przedmiotu Umowy, tj. spełniające wymagania dokumentów wskazanych w § 2 ust. 1.
4. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający sporządza protokół odbioru, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót budowlanych lub niewłaściwego ich wykonania.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 6.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 6.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - 6.2.1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - 6.2.2. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni powzięcia informacji stanowiących podstawę odstąpienia lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu Umowy, który nie przejdzie odbioru z wynikiem pozytywnym lub nie zostaną dostarczone dokumenty, o których mowa w ust. 3.
8. Odbiór przedmiotu Umowy oraz dokumentacji od Wykonawcy jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji na zasadach określonych w § 7.
9. Tylko protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego stanowi o prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy i stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

## § 6

### [gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela gwarancji i rękojmi za wady na okres ..... (zgodnie z ofertą) miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 5a ust. 9.
2. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji, rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5a ust. 9, i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji. Do rękojmi stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące gwarancji.

Załącznik nr 9 do SWZ

3. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy uprawniony będzie do ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Gwarancja na dany element ulega automatycznemu przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady lub usterki do dnia jej usunięcia.
6. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi (koszty dojazdu, koszty przesyłek, materiału etc.).
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 7**

### **[prawa autorskie]**

1. Wykonawca przeniesie z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5a ust. 9, na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy (dalej jako: „Utwór”), łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami w Polsce i za granicą.
2. Przeniesienie prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 2.1. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
  - 2.2. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem Utworów oraz wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem utwaleń dokonanych zgodnie z pkt 1;
  - 2.3. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworów (utwaleń Utworów) w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
  - 2.4. rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;

Załącznik nr 9 do SWZ

- 2.5. prawo do wykorzystywania Utworów (utrwałen Utworów) do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych.
3. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do Utworów na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 2, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 7 dni zobowiązują się zawrzeć umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe na dodatkowych, wcześniej nie wskazanych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach takich jak określone w niniejszej Umowie.
  4. Przeniesienie całości praw autorskich na rzecz Zamawiającego na wszystkich wymienionych polach eksploatacji, w tym również na polach, o których mowa w ust. 3, zostaje dokonane w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 Umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw do żadnego z Utworów w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworów.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do nierejestrowania jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, utworów graficznych, słownych lub audiowizualnych stanowiących elementy Utworów objętych Umową.

## § 8

### [wynagrodzenie]

1. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu należytej realizacji Umowy, w tym wykonania przedmiotu Umowy, wynosi ..... brutto (słownie złotych:...) (zgodnie z ofertą), w tym wartość:  
netto: .....zł (słownie złotych:...)  
podatek VAT: ..... zł (słownie złotych:...)
2. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę jest stałe w okresie ważności Umowy i nie będzie podlegało zmianom.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a więc zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokołu odbioru, o którym mowa w § 5a ust. 9, którego kopia musi być dołączona do faktury/rachunku – z zastrzeżeniem ust. 8
5. Zamawiający zapłaci należną kwotę wynagrodzenia najpóźniej w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku. Fakturę/Rachunek należy wystawić na

Załącznik nr 9 do SWZ

Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, ul. Zygmunta Krasińskiego 9, 06-406 Opinogóra Górna, NIP 566-10-81-268.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
7. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego, protokołu odbioru, o którym mowa w § 5a ust. 9.
8. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 11-15. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uznana dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni.
10. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 11, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Załącznik nr 9 do SWZ

13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 12-13, nastąpi w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
15. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 7 zd. 3, ust. 8 zd. 2, nie stanowi zwłoki w zapłacie należności.

## **§ 9**

### **[polisa OC]**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania Umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 złotych (słownie złotych: pięćset tysięcy, 00/100). Kopia dokumentu ubezpieczenia, poświadczona za zgodność z oryginałem, stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania Umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prologatę ubezpieczenia.

## **§ 10**

### **[odstąpienie i kary umowne]**

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego wykonywania prac objętych Umową przez Wykonawcę - Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego i naliczyć karę umowną (art. 492 Kodeksu cywilnego).
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub Wykonawca przerwał ich wykonanie z własnej winy, w okresie dłuższym niż 14 dni – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Postanowienia Umowy nie pozbawiają Stron i nie modyfikują prawa do odstąpienia przewidzianego w Kodeksie cywilnym.
4. Odstąpienie od Umowy, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

Załącznik nr 9 do SWZ

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia;
- 2) zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na koszt Strony, z winy której odstąpienie od Umowy nastąpiło;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych prac nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy przeprowadzić kolejne postępowania przetargowe na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 8.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 5 ust. 1;
  - 8.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,08% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego pisemnie przez Zamawiającego;
  - 8.3. za odstąpienie Wykonawcy od realizacji Umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1;
  - 8.4. za odstąpienie Zamawiającego od Umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 4 ust. 18, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą wskazane czynności a niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
10. Łączną maksymalną wysokość kar umownych określa się na 10 % wynagrodzenia

umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

11. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z wymagalnych należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z innych zobowiązań wynikających z Umowy.
13. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od Umowy z jego winy.
14. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym do pełnej wysokości szkody.

## § 11

### [zmiana Umowy]

1. Wprowadzenie zmian treści Umowy wymaga dwustronnych uzgodnień oraz sporządzenia - pod rygorem nieważności - pisemnego aneksu, a zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian treści Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w następujących okolicznościach:
  - 2.1. nastąpią zmiany w Programie prac lub projekcie wykonawczym, w związku ze zmianą decyzji **Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 579/DC/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r.**, zmienionej decyzją **Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 308/DC/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r.**, zmienionej decyzją **Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 677/DC/2022 z 1 grudnia 2022 r.** na podstawie których Wykonawca realizuje roboty, uniemożliwiająca terminowe wykonanie Umowy,
  - 2.2. wystąpią niezależne od Zamawiającego okoliczności, powodujące konieczność wprowadzenia zmian w realizacji robót dotyczących ich zakresu rzeczowego – np. w sytuacji zmiany technologii prowadzenia robót, ujawnionego w trakcie realizacji Umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 2.3. wystąpi konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień, na podstawie odrębnych przepisów, z organami administracji,
  - 2.4. potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie przedmiot Umowy,
  - 2.5. wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami, w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy,
  - 2.6. zgłoszenie przez Wykonawcę zamiaru realizacji części zakresu robót przy pomocy podwykonawcy/ów, czego nie przewidywał przed zawarciem Umowy,



Załącznik nr 9 do SWZ

- 2.7. zmiany osób nadzorujących lub zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych, z zastrzeżeniem, że zmiana osób o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.8.-1.9. może nastąpić pod warunkiem, że wskazane osoby będą posiadały uprawnienia nie gorsze niż tożsame z wymaganymi przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2.8. wstrzymanie realizacji przedmiotu Umowy wynikającej z siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w terminie, lub wydanie decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub wystąpienie warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej Umowy – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy, z powodu tych okoliczności,
  - 2.9. w przypadku, gdy przedmiot Umowy nie będzie mógł być realizowany ze względu na nakładane obostrzenia związane z ogłoszonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 lub innej choroby zakaźnej – o ilość dni wynikających z nakładanych obostrzeń,
  - 2.10. wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian Umowy pod warunkiem, że są to zmiany nieistotne, a konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zrealizowanie założonego pierwotnie celu Umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe.

## § 12

### [zasada poufności i ochrona danych osobowych]

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim niezwiązanych z realizacją Umowy, faktów i okoliczności poznanych w związku z wykonaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych i przepisów wykonawczych.

## § 13

### [inne powody odstąpienie od Umowy]

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub

Załącznik nr 9 do SWZ  
dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### **§ 14**

##### **[cesja wierzytelności]**

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

##### **[postanowienia końcowe]**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
3. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z realizacją Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Postanowienia dotyczące właściwości sądu oraz naliczania kar umownych pozostają skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
6. Do spraw nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 9 do SWZ

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Załącznik nr 1 – Kopia dokumentu ubezpieczenia, poświadczona za zgodność z oryginałem.